



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 4 – september 2022

Ordförande har ordet

Vi har nu under hösten påbörjat en del jobb på våra fastigheter.

Ahola kommer inom kort påbörja sitt arbete med att tätta runt våra fönster, detta genom att foga och sätta upp drivvattenplåtar som skydd. Drivvattenplåtarna är vinkelplåtar som sätts upp i skarven mellan fönsterram och den putsade fasaden. Vi har gjort ett provfönster och låtit en oberoende besiktningsman göra en kontroll utan anmärkningar.

Under sommaren gjorde vi två provgropar för att kontrollera statusen på dräneringen runt husen. Vad vi kunnat konstatera är dräneringen riktigt utförd varför vi inte ser att vi behöver göra en fullständig renovering. Vi upptäckte dock i samband med renspolning att vi har stopp på två ställen, vilket vi behöver åtgärda. I samband med det har vi också diskuterat att byta ut, samt utöka det övre lagret av dräneringsgrus, detta för att skydda fasaden mot skador.

Det är även dags för en spolning av våra avloppsstammar. Detta kommer utföras under vecka 43 då vi spolar gemensamma stammar samt kök och badrum. Vi behöver komma in i samtliga lägenheter, varför det är viktigt att ni som inte är hemma använder servicelåset på dörrlåset.

Det är oroliga tider, främst vad gäller räntor och energipriser. Trots detta ser vi i nuläget inte att vi behöver höja månadsavgiften.

Gällande ränteläget har vi merparten av våra lån bundna till en snittränta på drygt en procent. Lånen omsätts under en 4-årsperiod då vi skriver om ett lån per år. Vi amorterar även av på lånen vilket på sikt ger lägre räntekostnader.

Vad gäller energipriser, både el och fjärrvärme, ser vi att det rört sig mer än vi förväntat och vi vill därför uppmana till att spara energi där det är möjligt. Ta gärna kortare duschar och se till att inte ha onödigt varmt i lägenheten. Att minska värmen en grad kan minska energianvändningen med upp till 5%.

Peter Olausson

Entreprenörer

Om ni behöver ha någonting åtgärdat i lägenheten vill vi tipsa om att vi har ett antal rekommenderade entreprenörer. Ni hittar kontaktinformation till dessa på anslagstavlan i trapphusen samt på hemsidan.

Höstens arbetsdag

Den 15 oktober samlas vi för att röja upp i trädgården och våra gemensamma utrymmen. Förutom att vi får det fint i vår omgivning är det ett utmärkt tillfälle att träffas över lite korvgrillning. Mer information anslås i trapphusen veckan innan.

Vi kommer under nästa vecka träffa vår markentreprenör, Tingvalla. De gjorde förra året ett bra jobb med att rensa strandlinjen från sly och vi undersöker om de kan göra det även detta år i det fall att kommunen inte åtgärdar.

Sandlådorna

Det har varit frågor om våra sandlådor som i nuläget används väldigt sparsamt. Vi har en större sandlåda utanför HNv 2 samt en mindre mellan HNv 10-12.

Finns det önskemål om att behålla dessa alternativt göra något annat av utrymmet? Hör gärna av er till styrelsen med förslag och synpunkter.

Ny medlem

Vi hälsar Namil Abeywickrama, HNv 12, hjärtligt välkommen till Ankaret.

Styrelsemöten och stämmor

- 18/10 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 8/11 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 6/12 kl. 18.00: Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.

