



Ordförande har ordet

Det närmar sig jul, och med det även en påminnelse om att inte lämna levande ljus utan uppsikt. Under veckan gjorde vi en brandsyn där vi kontrollerade gemensamma utrymmen och brandvarnare samt hjärtstartarna som vi har i våra tvättstugor. Passa på att testa brandvarnarna i lägenheterna och att brandsläckare är i gott skick.

Titta gärna igenom instruktionerna för hjärtstartare, de finns på vår hemsida under Boendeinformation.

Som ni nog har sett så har vi tagit ner den stora alen som stod mellan HNv 4 och 6. Detta efter ett styrelsebeslut baserat på att topp och grenar börjat dö samt att delar av stammen påvisat yttre skador och därmed risk för personsador på förbipasserande. I samband med detta gjorde vi även en mindre gallring av asken som står mellan HNv6 och 8.

Monteringen av drivvattenplåtar på fönstren gjordes klart enligt plan och har besiktigats av oberoende part. Vi undersöker nu hur vi bäst kan övervaka att åtgärden får önskat resultat.

Stampolningen är till större delen avklarad, ett fåtal lägenheter återstår. Vi återkommer med datum för dessa.

Förfrågan om sandlådorna väckte en del intresse, och vi ser att det finns ett behov av att ha dem kvar.

Med anledning av de höga energipriserna vill vi återigen uppmana till att spara energi där det är möjligt. Ta gärna kortare duschar och se till att inte ha onödigt varmt i lägenheten. Att minska värmen en grad kan minska energianvändningen med upp till 5%. Det finns även ett fåtal elmätare att låna på biblioteket för att kontrollera hur mycket olika apparater förbrukar.

Kommunen har påbörjat en detaljplan för fabriksområdet med avsikt att få till mer publika verksamheter. Mer information finns på kommunens hemsida.

Peter Olausson

Föreningens Ekonomi

Budgetarbetet för år 2023 är just avslutat. Vi kommer att göra en liten vinst (62.000 kr) även nästa år. Det är en avsevärd minskning jämfört med tidigare år och det beror på högre budgeterad elkostnad (+300.000 kr) och högre räntor (+190.000 kr). Men vi har fortsatt en stabil ekonomi, ingen ändring av månadsavgiften är planerad.

Nu när förbrukning och ökade elpriser för laddstolparna föreligger kommer den preliminära månatliga avgiften för elförbrukningen att höjas från 1 januari 2023. Slutavräkning för året sker i februari-mars följande år.

För att kunna debitera el till självkostnadspris har vi fått momsregistrera föreningen. Momsbeloppet på aviseringen innebär inte någon ökad kostnad för elbilsladdaren.

Grannsamverkan

Grannsamverkanen i Bolinder Strand består av ca 13 föreningar som träffas ett par gånger per år för att utbyta erfarenheter. Det har varit relativt lugnt i området, men det förekommer en del bildelsstölder och bedrägeriförsök, information från polisen bifogas medlemsbladet.

Så här i jultid när många kanske är borta så är det extra viktigt att ha koll på vad som händer i området. Be gärna någon granne att hålla uppsikt om ni är borta.

Styrelsemöten och stämmor

- 24/1 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 21/2 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 14/3 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 11/4 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 9/5 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 24/5 Årsstämma (preliminärt)

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.

Till sist, ni vet väl om att vi har ett fint museum över Bolinders verkstäder uppe i biblioteket, passa på att ta ett besök vid tillfälle.

En God Jul och ett Gott Nytt År önskar vi i styrelsen.

