



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 1 – mars 2023

Ordförande har ordet

Vi förbereder som bäst inför årets årsstämma som vi beräknar hålla den 24 maj. För att vi ska hinna hantera era motioner vill vi ha dem senast den 10 april. Ni kan skicka in motioner via email till styrelsen, styrelse@bolinderstrand-ankaret.se, eller lägga dem i föreningens brevlåda, HNv 4.

Vid rensningen av dränering runt husen hittades två stopp som skall åtgärdas. I samband med det tittar vi även på att åtgärda problem med jord som binder fukt i dräneringsgruset samt att åtgärda de gula avrinningslisterna som släppt från väggen. Mer information kommer då det blir aktuellt.

Vad gäller uppföljning av tätningen av fönster mot fasaden har vi varit i kontakt med en konsult för att hitta en lämplig mätmetod. Rekommendationen är att följa upp med kontaktlös fuktmätare som mäter fukt även inne i väggen samt efter ca 1.5–2 år öppna upp en lucka och göra en riktig besiktning på samma sätt som tidigare

Utbetalningar av elstödsbidrag till privatpersoner är påbörjad, däremot har ännu inget datum för elstödsbidrag till föreningar och företag meddelats. Vi har därmed ännu inte fått något bidrag till föreningen för fastighetsel eller el till elbilsladdare.

Nu närmar sig våren och trädgårdsarbetet kan åter komma i gång efter en paus under vintern. Under mars kommer Tingvalla att göra en tredje och sista beskärning av syrenhäckarna.

Peter Olausson

Parkering

Vi har för närvarande ett antal lediga platser, och vi kommer vid förfrågan att hyra ut platser på korttidskontrakt även till icke medlemmar.

Ni som har elbilsladdare kommer i dagarna att få en faktura för justering av den faktiska elförbrukningen under 2022. Återbetalning av elstödsbidrag kommer ske först då detta kommit föreningen till godo.

Har ni planer på att skaffa elbil under året, hör av er till styrelsen så att vi kan planera för inköp och installation av ytterligare laddare.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Elpriserna har under våren gått ner en del, däremot fortsätter räntorna att stiga vilket kommer påverka våra lån framöver. Vi fortsätter att amortera av på föreningens lån för att minska räntekänsligheten.

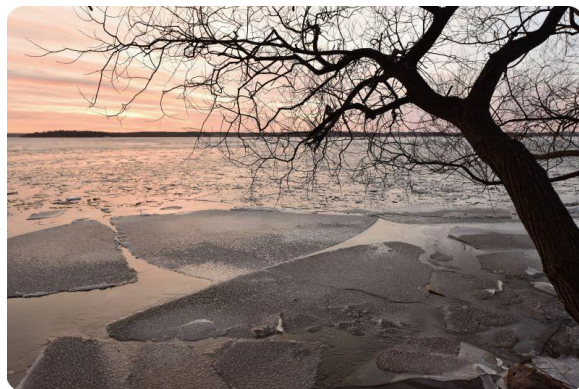
Grannsamverkan

Det har varit fortsatt lugnt i området, men polisen varnar för ökande bedrägeriförsök. Lämna aldrig ut koder eller annan känslig information till någon annan person. Lägg på luren om någon obekant person ringer och du blir osäker.

Styrelsemöten och stämmor

- 14/3 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 11/4 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 9/5 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 24/5 Årsstämma (preliminärt)

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.



Is vid ångbåtsbryggan