



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 3 – juni 2023

Ordförande har ordet

Sen förra medlemsbladet har vi hunnit med både arbetsdag och årsstämma.

Arbetsdagen hade bra uppslutning. Vi hade återigen tur med vädret och förutom att vi fick fint i trädgården kunde vi umgås över korvgrillningen. Vi vill tacka alla som var med och hjälpte till.

Även årsstämman på Bolinder Strands Krog var välbesökt och det var trevligt att vi kunde träffas så många. En ändring i styrelsen är att Gunilla Ericsson går in som suppleant i stället för Jan Westman. Protokoll och kontaktuppgifter finns uppsatt i trapphusen samt på vår hemsida.

Som ni kanske sett så har ett par träd tagits ner i allén mot herrgården, detta efter att ett träd ramlat. Allén tillhör Brf Herrgården.

Under sommaren har vi planerat att utföra en del arbeten med dräneringen runt våra hus, detta för att förbättra dräneringen som med åren påverkats av gräs och jord. Vi kommer ersätta det övre lagret av grus och även komplettera med liggande stenplattor som extra skydd mot grästillsväxt och eventuella skador från maskiner. I samband med detta kommer vi åtgärda putsskador på grunden samt utsidan på de uteplatser som inte åtgärdats tidigare. Planerna är att börja med HNv2 i början av juli och därefter ta ett hus i taget. Mer information kommer då vi sätter i gång med arbetet.

Nu när det är sommar och lockande att grilla, tänk på att grillning med kol eller gasol ej är tillåten på balkonger, detta beroende på brandrisk samt att röklukt lätt sprids i och mellan lägenheterna. Jag vill också påminna om att stänga ventilen till disk- och tvättmaskin då den inte används, detta för att minska risken för vattenskadorna.

Jag önskar alla en trevlig sommar, och ni som är hemma, ni vet väl att förutom Bolinder Strands Krog finns nu även lättare förtäring vid Kallhällsbadet vandrarhuset.

Peter Olausson

Ekonomi

Under flera år har vi amorterat en stor del av föreningens lån, vilket gör att vi är mindre känsliga för räntehöjningar. En annan positiv effekt av detta är något som benämns kapitaltillskott, vilket är den del av avgiften som använts för amorteringar av föreningens lån. Vid försäljning av bostadsrätt så kan medlemmens del av kapitaltillskottet kvittas mot

eventuell vinst. Vår ekonomiska förvaltare skickar då in kontrolluppgifter på detta till Skatteverket så att det kommer med i deklarationsunderlaget.

Trädgård

Om ni rensar i rabatter, tänk på att mindre mängder trädgårdsavfall kan sorteras som hushållssopor i försluten plastpåse, alternativt lämnas vid Görvälns återvinning. Undvik att lämna trädgårdsavfall liggande på marken.

Parkering

Då vi har ett överskott på parkeringsplatser så har vi hyrt ut några platser till medlemmar i grannföreningar på korttidskontrakt. Skulle det uppstå brist på parkering så har givetvis medlemmar i vår förening företräde.

Grannsamverkan

Vi fick i dagarna reda på att man har problem med stölder i förråd och cykelrum i föreningar närmast station. Vi ber därför alla att vara uppmärksamma på om obehöriga rör sig i eller runt våra lokaler.

Då många dessutom reser bort under sommarveckorna så be gärna era grannar att hålla extra uppsyn.

Nya medlemmar

Vi hälsar Ulrika Wikström i HNv 2 välkommen.

Styrelsemöten och stämmor

- 8/8 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 5/9 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 10/10 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 14/11 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 12/12 kl. 18.00: Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.



Rådjuret på sommaräng, Slammertorp