

Bostadsrättsföreningen Ankaret 2.

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Sio 1(2)

Tid: 2023-05-22 kl. 18.00

Plats: Bolinder Strand Krog

Dagordning:

1. Stämmans öppnande

Ordförande Peter Olausson öppnar mötet och välkomnar deltagarna.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Justering av röstlängd. Förteckning förs av Bo Grufman, 29 lgh. representerade. Bitogas ✓

3. Val av ordförande vid stämman.

Jan Österman väljs som mötesordförande för stämman.

4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.

Christer Larsson väljs att föra protokollet.

5. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställs och beslutas i föreliggande form.

6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.

Gisela Broms och Hasse Jenelius utses att justera protokollet.

7. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett

Kallelsen skickades till medlemmarna 16:e april och har således skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Peter Olausson föredrar årsredovisningen. Styrelsen har bestått av Peter Olausson, Tom Bjerver, Rolf Lindeborg, Peter Viklund och Christer Larsson samt suppl. Jackie Eriksson, Bo Grufman, Lennart Skalleberg och Jan Westman. 10 ordinarie möten har ägt rum. Fortsatt god ekonomi, 2 190 tkr amorterat. Snittränta med 1,09 % Ökade energikostnader har påverkat ekonomi negativt. Fastighetsförvaltning väsentligen skött av styrelsen. Översyn av balkonginglasningar samt åtgärd av löt sittande partier. Samtliga fönster är tätade med fogar och drivlister. Åtgärderna kommer att följas upp med återkommande fuktmätningar i 10 st. lägenheter 2 st. städdagar med korvgrillning genomförda.

Mark och miljö skött av Tingvalla markservice. Strandlinjen åtgärdad av Tingvalla på uppdrag av Brf. som även kontaktat kommunen för bättre underhåll framledes.

5 nr. av medlemsbladet har utgivits. Systematisk brandsyn av gemensamma delar av föreningens lokaler genomförda. Bilplatser med elladdare har uppdaterats. Funktionen trädgårds och miljöansvarig är vakant men Lennart Skalleberg har kompenserat. Fastum har handlagt övrig ekonomi och överlämnat aktuella handlingar till revisorn. Brf. Ankaret har haft 70 (72) st. medlemmar under året. Nya medlemmar under året 2 st och antal utträdde 4 st.

Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2022 lades till handlingarna med revisorns tillstyrkan.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar att ge ansvarsfrihet för styrelsen.



12. Beslut om användande av vinstmedel eller täckande av förlust enligt fastställt balansräkning.

Stämman godkände och beslutade enligt styrelsens förslag att årets balanserade resultat 4 199 158 kr och till förfogande stående vinstmedel 383 613 kr disponeras så att ur fonden ianspråk tas 105 305 kr. Reservering görs för yttre underhåll med 300 000 kr och i ny räkning överföres 4 388 076kr.

13. Beslut om arvoden till styrelsen.

Föredrogs av valberedningen som föreslår att fritt fördela 60 tusen kronor exkl. soc.avgifter. Stämman beslutar enligt förslaget.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen föredrog sitt förslag på ordinarie ledamöter. Som ordinarie ledamöter för 2 år väljs Peter Olausson omval, Tom Bjerver omval och Christer Larsson omval. Jackie Eriksson, Bo Grufman och Lennart Skallenberg omval 1år och Gunilla Eriksson nyval 1 år väljs som suppleanter.

Stämman beslutar enligt förslaget.

15. Val av revisorer och suppleant.

Val av revisorer föreslås som tidigare Borev som inom sig utser ordinarie och suppleant. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Anna Kull, Roger Lindblad och Tomas Indola sammankallande.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

17. Motioner och propositioner

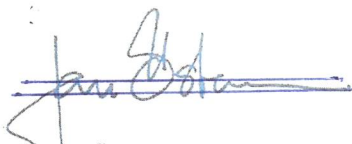
Inga motioner har inkommit.

18. Övrig information

Efter stämman diskuterades behov av utebänk med bord och sandlådor.

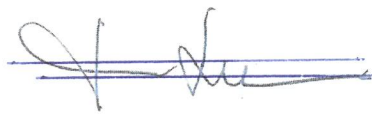
19. Stämmans avslutande

Stämman ordförande tackar medlemmarna för visat intresse, engagemang och avslutar mötet.




Jan Österman

Ordförande



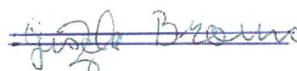
Christer Larsson

Sekreterare



Hasse Jenelius

Justeringsperson



Gisela Broms

Justeringsperson