



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 6 Mars 2008

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet...

Det går äntligen mot ljusare tider och jag ser framför mig äppelträden i blom och båtarna i sjön, inte långt kvar!

Även om det är trevligt drömma sig in i vårens tecken så har vi tillsammans en bostadsrättsförening att sköta. Jag skriver **tillsammans** och syftar då på hur viktigt det är att du hör av dig till felanmälan när det är något på våra hus som inte fungerar. Exempelvis när du upptäcker att glödlampor i trapphus är trasiga eller maskinerna i tvättstugan krånglar, för vi försöker reparera själva inom fastighetsgruppen i styrelsen. Andra skador eller brister som du upptäcker (utanför din egen lgh) vill vi i styrelsen gärna få kännedom om. Det du anmäler kan vi diskutera om med JM och hantera inom deras kommande garantiåtaganden, vilket är mycket bra för oss som förening. Det är en tid kvar till JM:s garantibesiktningar men vi i styrelsen vill redan nu samla på oss underlag för dessa diskussioner. Sedan är loppet kört och vi får ta ur egen ficka eller rättare sagt ur vår gemensamma kassa.

Hur du kommer i kontakt med felanmälan står på annan plats i bladet eller skriv ner felet på en lapp och lägg i föreningens brevlåda i HN4. Det finns också möjlighet att e-posta eller ringa in till felanmälan.

Vår gemensamma föreningskassa ser stark ut. Föreningen har under sina sex verksamhetsår fått ihop en liten vinst som bland annat sätts av till den yttre underhållsfonden för långsiktigt fastighetsunderhåll. Styrelsen planerar att det även ska räcka till möjligheten att amortera något på vårt fastighetslån som ska sättas om i slutet på april. Huruvida vi ska ha rörligt, fast eller någon annan lösning vet vi inte idag, men vi har påbörjat processen. Kanske finns det någon medlem i föreningen som har rätt kontakter till en bank som föreningen kan nyttja? Hör gärna av dig!!

Som bekant så är våra gästparkeringar till endast för våra och grannföreningen Seglets gäster. Du som är i behov av att hyra p-plats till sommarbilen – det finns några platser lediga just nu. Kontakta Tönis i styrelsen som ansvarar för våra P-platser. Redan nu kan du notera att det är vårstäddag den 20 april och årsstämman går av stapeln den 28 maj kl 19.00.

Hälsningar
Jan Järnstad, ordförande

Motioner till årsstämman

Motioner till årsmötet den 28/5 ska vara inlämnade senast den 13/4.

/Roger Lindblad

Till samtliga medlemmar

Valberedningen har i uppdrag att söka kandidater som vill jobba antingen som ordinarie eller som suppleant i styrelsen. Som ordinarie under en 2-års period och som suppleant under 1-års period

ÄR DU INTRESSERAD RING!!

Jan Westman

Christer Norling

Tel. 070-379 77 28

Tel: 08-580 152 27

08-583 502 75

janne.westman@comhem.se

/Janne Westman

Felanmälan

Felanmälan för hissfel görs direkt till Kone. Numret hittar du på anslagstavlan i trapphuset.

All övrig felanmälan görs alltid i första hand till vår egen telefonsvarare **08-5835 0952**.

Om det är bråttom kan du kontakta Rolf Lindeborg rolf.lindeborg@comhem.se eller någon i styrelsen direkt.

Endast akutfall där du inte kan få tag på någon i styrelsen får göras direkt till Wiab. Detta pga. av att de tar ut en avgift på flera tusen kronor, vilket är en onödig kostnad om det gäller något som vi själva brukar klara av.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Forts..

Kallhälls hembygdsförening 19/3

Hembygdsföreningen visar bilder och berättar om Bolinder Strand förr i tiden onsdagen den 19/3 i vårt 'Biljardhus' (där vi brukar ha årsmötena). Närmare uppgifter och tidpunkt kommer upp på våra anslagstavlor inom kort.

/Roger Lindblad

Mälarens vattennivåer kommer att påverkas när Slussen byggs om

Mälarens vattenstånd är reglerat sedan 1943. Dessförinnan kunde Mälardalens invånare drabbas av svåra översvämningar - i modern tid senast 1924, då låglänta delar av Gamla Stan hamnade under vatten. Det så kallade referensvärdet för Mälarens medelnivå är +4,14 m och dagens reglering avses hålla maximinivån på +4,70 m och miniminivån (viktig även den) på +3,80 m. Redan vid +4,60 m blir det emellertid risk för översvämning och så sent som år 2000 var det översvämning till +4,73 med Gamla Stans kajer blötlagda, vilket dock gav mindre besvär än ovan nämnda översvämning år 1924 - före regleringen - då vattennivån blev +5,45 m.

När Slussen byggs om vill man öka maximiflödet där från dagens 270 kubikmeter/s till 1000 kubikmeter/s, samtidigt som maximiflödet i Södertälje ökas från 70 till 370. (Norrström och Hammarbyslussen ändras inte.) De föreslagna nya vattennivåerna blir max. +4,55 m och min. +3,98 m.

De lägsta punkterna på våra byggnader ligger c:a 1 m över Mälarens medelvattennivå, som i sin tur ligger 0,66 m över Östersjöns medelvattennivå - därav möjligheten att tappa ut Mälarvatten i havet. En översvämning som når våra hus skulle samtidigt vålla stora skador i Gamla Stan, inte minst i Riddarholmstunneln och stadens servicetunnlar, så ändringarna i Slussen är välmotiverade och vi kan räkna med att alla vattennivåer som skulle kunna skada oss vid Bolinder Strand ger mobilisering av starka krafter på riksplanet. Till våra allierade kan vi också räkna landhöjningen, som hos oss är 4 mm/år.

/Tönis Lunt

De gula postlådorna i våra trapphus

Posten har slutat att hämta brev ur de gula lådorna i våra trapphus och hänvisar till befintliga postlådor uppe i Kallhäll. Vid styrelsemötet 25/2 beslöts att vid nästa möte med samtliga föreningar i Bolinder Strand ta upp frågan med Posten om att få en postlåda placerad i vårt närområde.

/Tommy Nilsson

Städdag 20/4 10.00

Den vårliga städdagen av vår fina utemiljö närmar sig

Reservera söndagen den 20 april 10:00

Hoppas att så många som möjligt kan ställa upp!
Korvgrillning på meny

/Karin Westman

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:
roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

Glad Påsk!

önskar styrelsen

