



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.2 ÅRGÅNG 6 Maj 2008

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet..

Äntligen är våren här vilket gjorde vår städdag till succé. Vi var så många fler än vanligt varför vi kunde köpa in mer korv till grillningen. Strålände arbete av oss alla!

Nu återstår hantering av en del övergivna cyklar inom våra gemensamhetsytor samt soprum (cykelparkering). Läs mer om upplägget för "cykelstädning" på annan plats i Bladet.

Föreningen ekonomi är stabil efter ett par goda år av förvaltning. Detta innebär att vi har haft möjlighet att amortera 2,5 miljoner i samband med omsättning av ett av våra tre fastighetslån nu i april.

I skrivande stund pågår förhandlingar med 2st banker om slutplacering av lånet. Ambitionen är att förhandlingarna ska vara klara till årsstämman den 28 maj.

Fler av våra avtal med olika entreprenör kommer att vara föremål för omförhandlingar först ut blir trappstädning och kabel-TV. Målet är bättre städning till lägre pris samt billigare kabel-TV avgifter. Vi är fler föreningar i området som genom olika träffar resonerar om vilka avtal som är bäst. I några fall kommer gemensamhetsupphandlingar att göras, för att pressa priset på aktuell tjänst ytterligare.

Mycket talar för att vi hinner köpa in träolja till våra träfasader till sommaren så var och en som har möjlighet kan olja in den egna träfasaden vid balkongen. Även förråden behöver oljas och här kanske några från varje hus kan göra en insats tillsammans. Olja, penslar och täckpapp håller föreningen med. Mer informationen kommer! Inköpet planeras tillsammans med Seglet.

När det gäller föreningens gäst p-platser så har jag noterat att vi själva i föreningen nyttjar gästplatserna för eget bruk och till firmabilar/tjänstebilar. Vore ett bra beteende om ni som "felparkerar" kan hyra en plats istället. Gästplatserna är till för våra gäster! Parkeringarna har vi tillsammans med vår grannförening Seglet.

Flera har nog noterat den skrotfärdiga vita Volvon på en av gästplatserna. Ägaren har dumpat bilen och vi har tillsammans med Seglet påbörjat processen att få bort den. Ska man följa de skrivna lagarna när det gäller bortforsling så är det

förknippat med en del byråkrati innan vi faktiskt får flytta den, men det är på gång!

Begreppet Grannsamverkan känns åter igen viktigt dels med tanke på den dumpade bilen men också att sommaren brukar innebära en ökning av vardagsbrott i form av skadegörelse och tyvärr ibland inbrott. Så tänk på vilka du släpper in i porten. Ser du eller hör något misstänkt så ring polisen! Tänk inte att det är säkert någon annan som ringer. På annat håll i bladet för du ett par telefonnummer som kan vara bra lägga på minnet.

Vi ses på stämman den 28 maj kl 19.00, Välkomna!

Jan Järnstad
Ordförande

Vid störande felparkering

Ring carparks jourtelefon 070-9219198

/Tönis Lunt

Skrotbilar inom vårt område

(f.n. en vit Volvo på gästplats M 7) Carpark följer rutinen att lappa med vanliga avgiftslappar ett antal gånger, varpå följer en allvarigare rödfärgad lappning. Om inget händer gör carpark sedan en hemställan till kommunen, som så småningom forslar bort skrotbilen.

/Tönis Lunt

Gästparkeringen

Be våra gäster att i första hand använda de asfalterade gästplatserna. De mindre slitstarka gräsarmerade platserna M 106 och M 107 skall användas först när alla andra platser är upptagna.

/Tönis Lunt

Forts..

Cykelgallring

Området och förråden belamras av en del skrotcyklar. Trängseln i förråd och cykelställ är stor. I samråd med Seglet kommer vi att sätta märklappar på samtliga cyklar och uppmana alla som använder sin cykel att avlägsna märklappen inom en viss tid. Närmare information kommer så snart Seglet tryckt upp de gemensamma märklapparna. Tanken är att alla cyklar som sedan har sina märklappar kvar skall flyttas till en angiven förvaringsplats och att cyklar som man inte ens där har gjort anspråk på så småningom skall bort för gott.

/Tönis Lunt

Eluttag med defekt timer i badrummen

Extremt många medlemmar har problem med att timern efter bara några få år har slutat fungera och därmed gjort uttaget oanvändbart. Styrelsen har skrivit till leverantören, PoB:s Elektriska AB, att vi visserligen är medvetna om att garantitiden gått ut, men att timerfunktionen är uppenbart grovt undermålig och uttagen obrukbara, varför vi vill fråga PoB om vi av goodwillskäl ändå kan få hjälp med att reda ut problemet. Brevet skickades i mitten av mars, men något svar har vi inte fått.

/Tönis Lunt

Felanmälan

OBS!! På förekommen anledning!
Om du ringer Wiab och anmäler ett fel, så får du själv stå för uttryckningskostnaden, om du inte först fått ett ok från styrelsen att ringa Wiab.
Endast akutfall där du inte kan få tag på någon i styrelsen får göras direkt till Wiab. Detta pga. av att de tar ut en avgift på flera tusen kronor, vilket är en onödig kostnad om det gäller något som vi själva brukar klara av.

Felanmälan för hissfel görs direkt till Kone. Numret hittar du på anslagstavlan i trapphuset.

All övrig felanmälan görs alltid i första hand till vår egen telefonsvarare **08-5835 0952**.

Om det är bråttom kan du kontakta Rolf Lindeborg rolf.lindeborg@comhem.se eller någon i styrelsen direkt.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Polisen

Ring polisen om det är busliv på badet. Det är förbjudet att elda på stranden. Ju mer vi ringer desto bättre bevakning får vi..

- Närpolisen Järfälla **401 51 00**
- Polisens riksnummer **114 14**
- Telefon **112** vid nöd eller pågående brott

/Roger Lindblad

Handfatsavloppen

Om du har problem med avrinningen från handfaten beroende på att det bildas luftubblor som spärrar utloppet, då kan det bero på att det blivit en smutshinna som delvis täcker för hålen på undersidan i handfatets utlopp. När du har vattenlåset borta kan du komma åt att rengöra handfatets utlopp underifrån.

/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:
roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

Trevlig försommar!

önskar styrelsen

