



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.3 ÅRGÅNG 6 Juni 2008

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad, Redaktion email: rogar.lindblad@mbos301.swapnet.se

Ordföranden har ordet...

Ankarets föreningsstämma med Hans Sandström vid rodret avslöpte på 50 minuter, ett kort men intensivt möte. Med sommarvädret som konkurrent så hade ca 20 % av de boende slutit upp till stämman. Protokollet från stämman har du fått i din brevlåda!

Några har frågat om varför balkonggarantiarbetena måste utföras just nu under sommartid när många är bortresta. När det gäller just garantiarbeten så har entreprenören en skyldighet att utföra dessa men har också rätten att välja period. En positiv aspekt till valet av tidsperiod är att sannolikheten ökar för ett bättre resultat när det är varmt, eftersom massan som appliceras under plåten "brinner" bättre när det är varmt.

Beträffande balkonger så uppmanar jag alla att tänka på att om du spiller vatten när du vattnar dina växter på balkongen så rinner detta vatten ner till balkongen under. Vattnet hamnar kanske på något som din granne inte vill få blött. Ett typiskt balkong-sommar-problem!!

Halva 2008 har snart gått och styrelsen har under den perioden jobbat mycket med lånefrågan och också funderat över kommande planering på lång sikt, vi går liksom in i en förvaltningsfas.

När det gäller vårt lån som förföll i slutet av april så har vi på detta amorterat ca 2,5 miljoner från våra reserver samt bytt långivare för det nya lånet, en sak Swap-lösning hos Nordea på 9,9miljoner. Denna placering ger möjlighet att dels låsa räntan samt ändra räntan under löptiden vilket innebär jämnare räntekostnader över tid. Lösningen bygger på ett 4-årigt lån med en maximalränta på knappt under 5 %.

När det gäller våra olika avtal så kommer vi redan till den 1 september att få ny städbetjänt – Rentix - till våra trapphus. Förutom att prislisten är lägre än tidigare städfirma så jobbar företaget med ett tydligt kontrollsystem, vilket förhoppningsvis ger oss bättre utförande. Under hösten kommer styrelsen att jobba med en del övriga avtalspartners för att finna bättre och billigare avtalslösningar.

Styrelsen har beslutat att till hösten utföra en skadeförebyggande besiktning av samtliga

lägenheter bl.a ur ett fuktperspektiv. Samtidigt kommer besiktning att ske av utförda balkonggarantiarbeten. Mer information om detta kommer närmare utförandet.

Nu står sommaren och semester överst på agendan för de flesta. Tänk på att meddela grannen när du är bortrest längre tid, bra veta om något händer, grannsamverkan du vet! Du som är hemma under sommaren och känner att idag skulle det vara skönt med lite enklare kroppsarbete, så finns möjligheten inom vårt område. Tanken är nämligen att vi med egna krafter ska försöka olja in våra entre- och förråds träpaneler. Om du är intresserad bistå med dina krafter hör av dig till Rolf Lindeborg eller mig så kan vi berätta mer!

Adress- och telefonnummerlista till styrelsen finner du på anslagstavlan i ditt trapphus.

Trevlig sommar!!

Jan Järnstad
Ordförande

Den nya styrelsen

Efter stämman har den nya styrelsen konstituerat sig på följande sätt:

Jan Järnstad	Ordförande
Rolf Lindeborg	Vice ordförande
Tönis Lunt	Sekreterare
Gunlög Sanner Norling	Kassör
Karin Westman	Ledamot

Hans Jenelius	Suppleant
Jesper Kildsgaard	Suppleant
Roger Lindblad	Suppleant

En uppdaterad lista med specificerade ansvarsområden, telefonnummer och e-postadresser har satts upp i trapphusen.

Forts..

En hälsning från förra ordföranden..

Vill tacka styrelsen för blommorna och gåvan jag fick vid det senaste styrelsemötet innan stämman. Jag lämnade ordförandeskapet i styrelsen i maj 2007 och styrelsen nu vid stämman 2008. Det har varit mycket lärorikt och spännande att finnas med i styrelsen under den här tiden, för min del 2003-2008.

Den viktigaste och mest tidskrävande uppgiften har varit garantifrågorna, att få en bra lösning med JM av de omfattande fel och brister som var i våra byggnader. Som exempel har frågan om en lösning angående tätning av husen förts med JM sedan 2004 och den sista pusselbiten ska vara klar nu till sommaren 2008.

Kommer även i fortsättning att bevaka garantifrågorna på uppdrag av styrelsen samt ägna en del tid åt vårt gemensamma föreningsarbete. Jag vill verkligen rekommendera Er alla att under någon period vara med i styrelsearbetet. Tack, för den tid som varit och det känns extra tryggt att lämna nu med vetskap om den kompetens och erfarenhet som den nya styrelsen representerar.

/Roland Swenson

Cykelgallringen

Ett antal cyklar utomhus – de flesta i mycket dåligt skick - som förefaller att sakna ägare har definierats och flyttats till en carport. Efter sex månader tar vi ställning till vad som skall ske med dessa om då fortfarande ingen ägare har anmält sig. I soprummen står fyra (!) cyklar som hittills ingen gjort anspråk på. HN 2 och HN 8 har en var och HN 4 har två. Dessa sistnämnda förefaller vara kvarlämnade av medlemmar som lämnat föreningen, men vi avvaktar med flytt till carport tills de boende i husen (främst HN 2 och 8) har gjort efterforskningar. Rapportera till mig (Tönis – tonislunt@yahoo.se) om några fakta kommer fram.

/Tönis Lunt

Behandling av husens träpaneler

Träpanelerna på våra husfasader behöver behandlas med olja för att hålla sig vackra. Det jobbet gör vi själva. Varje hus får själva bestämma när det ska göras.

Vi har tagit hem en del materiel till detta: Bl.a Olja, stålborstar, sandpapper, tvättsvampar, tomma burkar och täckpapp.

Det är lämpligt att man tar det i 2 steg.

- Borsta ren väggen med stålborstar och eventuellt med sandpapper, samt se till att väggen är dammfri.
- Stryk på oljan. OBS ! täck det som inte skall oljas med täckpapp. Det gäller även stenläggningen närmast väggen.

Kontakta Rolf Lindeborg om något är oklart.

Kommentar: Vi har endast tagit hem 12 liter olja för att se hur stor åtgången blir per kvadratmeter. Sedan beställer vi hem resten.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Polisen

Ring polisen om det är busliv på badet. Det är förbjudet att elda på stranden. Ju mer vi ringer desto bättre bevakning får vi..

- Närpolisen Järfälla **401 51 00**
- Polisens riksnr **114 14**
- Telefon **112** vid nöd eller pågående brott

/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:
roger.lindblad@inbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

Trevlig sommar!

önskar styrelsen