

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 6 September 2008

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

## Ordföranden har ordet..

Äppelpaj med vaniljsås bjöd JM på för några dagar sedan.....undrar om råvaran kom från äppellunden? Det har som bekant funnits nästan obegränsat med äpplen.

Det som det däremot inte finns obegränsat av - är gäst p-platser. Framförallt är platserna till för våra gäster och alltså inte för permanent parkering. Det finns platser att hyra. Vem som ansvarar för detta kan du läsa om i annan artikel i bladet!

Hösten innebär budgetarbete för styrelsen och vår förhoppning är att våra årsavgifter ska kunna bibehållas på samma nivå under 2009. Självklart är det våra kostnader som styr avgifterna och jag hoppas att styrelsen lyckas i sina prisdiskussioner under hösten med bl a ComHem, KONE-hissar samt föreningens fastighetsförsäkringar för 2009. Alla dessa avtal ska omförhandlas per sista december. Vi har även ett lån som förfaller - februari 2009 - med en räntesats idag på 3,12%!

Den lagstadgade energideklarationen som ska göras av våra fastigheter har påbörjats, och ska vara Boverket tillhanda senast sista december. Ca 30 000kr kostar detta, tjänsten måste köpas in och utföras av ackrediterade tekniker.

Värme, vatten och el är andra saker som vi kan tänka på att använda rätt. Så ser du lampor som brinner i onödan. Släck! När det gäller trappbelysningen så måste denna lysa ur ett säkerhetsperspektiv.

Ett gott exempel på att spara är ni alla som bidragit med er arbetsinsats till att olja in husens och förrådens träfasader, bara 2 hus kvar. Tack för er arbetsinsats!! Till våren 2009 får var och en ta hand om sina egna balkong-träfasader, oljan kommer föreningen att tillhandhålla.

Till höststäddagen den 9 november behövs också frivillig arbetskraft till att städa bort sommaren för denna gång men även till lite markjobb mellan HNv 6 och HNv 8.

Under senhösten planerar vi att utföra en skadeförebyggande besiktning av alla lägenheter. Bl a kommer golvbrunnar, disk- och tvättmaskins vattenkopplingar att kontrolleras samt andra rörinstallationer. Finns misstanke om fukt kommer även fuktmätning att göras. Alla kommer att

få ytterligare information om detta när det närmar sig.

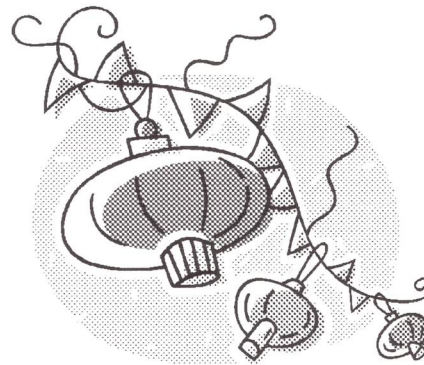
I avvaktan på att Bolinder Strand kläds i typiska höstfärger så önskar jag alla en trevlig sensommar.

Jan Järnstad  
Ordförande

## Parkeringen: Gästplatser och hyrplatser

Tyvärr har vi bara elva gästplatser tillsammans med brf. Seglet för 95 lägenheter och dessa gästplatser är avsedda för *tillfälliga* gäster. För mera frekvent parkeringsbehov måste vi hänvisa till föreningarnas hyrplatser. Just nu har Ankaret ett par carportar lediga. Jag kan informera vidare per telefon 08-583 565 05 eller e-post [tonislunt@yahoo.se](mailto:tonislunt@yahoo.se).

/Tönis Lunt



## Kräftskivan

Föreningens kräftskiva den 16/8 var i år förlagd till restaurangen på Kallhällsbadet. Ca 30 medlemmar slöt upp och hade en trevlig afton med sång, musik och dans.

Tack 'hus 2' för arrangemanget!

/Roger Lindblad

## Forts.

**Vi hälsar följande nya medlemmar  
välkomna:**

**Hannele Öbrink & Heikki Immonen, HNv4**

**Gisela & Stefan Broms, HNv 6**

**Annika Henell & Thomas Persson, HNv 6**

**Lena & Magnus Axelsson, HNv 6**

**Marianne & Hakan Hedberg, HNv6**

**Helena Hassel & Johan Lindgren HNv10**

**Anna & Per-Olof Kull, HNv 12**

Detta avser samtliga inflyttningar 2008 fram till  
sista augusti.

/Jan Järnstad

**Höststäddag**

Notera i era kalendrar att det är höststädning den  
9/11 kl.10. Som vanligt bjuds det också på förtäring.

Mer information sätts upp på anslagstavlor  
när dagen närmar sig. Vi ses då!

/Roger Lindblad

**Medlemsbladet**

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email  
istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:  
[roger.lindblad@mbos301.swipnet.se](mailto:roger.lindblad@mbos301.swipnet.se)

/Roger Lindblad

**Trevlig sensommar och höst!**

önskar styrelsen

**Annons**

**BEHÖVER DU EN "IBLANDBIL"?**

Jag har en Toyota Yaris som jag  
gärna delar med mig av.  
Hör av dig så kan vi diskutera vidare.

Ilana/ HNv 4

508 618 04

/Ilana Alm

