



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 6 Oktober 2008

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet...

I takt med att båtarna tas upp ur sjön så sätter sig styrelsen så här på hösten och påbörjar budgetarbetet. "Finansorön" påverkar vår rörliga lånedel i det Swap-lån som vi tecknade i somras. Samtidigt har skattemyndigheten beslutat att beskatta den del av intäktsräntan som ger en nettoränteeffekt i "Swapen". Förutsättningarna har minst sagt förändrats.

Tro nu inte att detta är någon fara, vi har under tidigare år visat på mycket goda resultat som vi i vår balansräkning kan nyttja. Du har väl inte glömt att vi så sent som i maj månad amorterade 2,5 miljoner på ett av våra lån!

Vårt resultat för 2008 ser ut att stanna på ett litet överskott efter avsättning till vår reparationsfond. Vår arbetsbudget för 2009 visar på ett litet underskott och då efter avsättning till yttre reparationsfond. Så jag tycker att vårt utgångsläge är positivt och det ska mycket till för att det ska till avgiftshöjningar i Ankaret för 2009. Styrelsens förhoppning är istället att vi ska få mer för våra månadsavgifter!

Utfallet på vår com hem-enkät kan du läsa om på annan plats i bladet – det jag uppfattar som mycket positivt var att ca 80 % svarade på enkäten. Kan jämföras med en normal årsstämma som brukar besökas av knappt 50 % av oss medlemmar. Demokrati är viktigt i en bostadsrättsförening och möjligheterna är fler än bara möten!

Ett sätt att hålla kostnader nere är att ställa upp på städdagar eller som nu i somras att några medlemmar oljat in våra förrådspaneler, alla 6 förråd klara. Tack för det bidraget!

Vi har tidigare meddelat att vi ska genomföra skadeförebyggande besiktning av alla våra lägenheter. Vår ambition har varit att detta ska hinnas med före årsskiftet, men jag tror tyvärr inte att entreprenören som ska bistå oss, hinner med alla 48 lägenheter före jul. Mer information kommer någon vecka innan vi önskar tillträde till din lägenhet.

Vi ses på städdagen 9 november kl 10.00 (grannföreningen har sin städdag samtidigt men vi blir fler än dem, har jag lovat deras ordförande!)

Jan Järnstad
Ordförande

Resultat av enkäten inför omförhandling av avtal med com hem:

Enkäten inbringade 37 svar, vilket innebär att 77 % av medlemmarna har svarat. En majoritet är intresserad av gruppavtal både beträffande digital-TV (29), bredband (33), telefoni (29) och fortsatt liknande upphandlingsverksamhet från styrelsens sida (33). Antalet negativa svar rörande digital-TV var 6, bredband 3, telefoni 8 och fortsatt verksamhet 3. (Alla svarade inte på alla frågor.)

Med tanke på det faktum att 40 av 48 medlemmar redan har bredband via com hem idag (medan antalet med digital-TV resp. telefoni inskränker sig till 24) funderar styrelsen på att sluta gruppavtal med com hem för alla medlemmars räkning när det gäller bredband med hastigheten 10 Mbit/s, särskilt om detta kan göras utan höjning av lägenheternas månadsavgifter. Kostnaden för föreningen skulle bli 111 000 kr/år inkl. service och distribution. Utan gruppavtal kostar service och distribution 43 000 kr, så merkostnaden, räknad per medlem, skulle bli c:a 118 kr./mån. för tillgång till bredband med hastigheten 10 Mbit/s i tre år utan indexhöjningar. (Enskilda abonnemang kostar 299 kr./mån. med 12 mån. bindningstid och 319 kr./mån. utan bindningstid.)

Individuella uppgraderingar av hastigheten kan köpas till om man så vill. Tilläggspriserna är förmånliga. Man kan privat uppgradera till 24 Mbit/s för 39 kr./mån. och inom kort erbjuds 50 Mbit/s för ett privat pris på drygt 400 kr./mån., men med rabatt 300 kr./mån. om vi tecknat gruppavtal. Den som privat köper både digital-TV, bredbandsuppgradering och telefoni av com hem får den billigaste av dessa tre produkter kostnadsfritt.

Styrelsen återkommer med detaljinformation efter fortsatt förhandling med com hem.

/Tönis Lunt

Forts.

Vi hälsar följande nya medlem välkommen:

Pia Josefsson, HNv12

/Jan Järnstad

Kontrollera alla rörfogar på avloppsledningarna under köksvasken!

De skruvade fogarna kan ev. lossna något med tiden och ge droppläckage i skåpet under vasken. Kolla för säkerhets skull och dra åt!

/Tönis Lunt

Köksfläkten

Det är viktigt att rengöra köksfläkten och tvätta filtret då och då. Om man inte gör det kan fett som samlas där börja droppa ned på spisen och kanske i maten. Fettet utgör en brandfara.

/Karin Westman/Roger Lindblad

Frivilliga behövs!

Vi avser att göra markplaneringen av grönområdet mellan HNv6-HNv8 nu i höst och behöver frivilliga som hjälper till. Vi meddelar senare aktuell tidpunkt för detta.

Känner någon för att gräva upp syrenbuskarna som finns runt sittplatsen och plantera dem runt sitt hus, som en avgränsning från spring, så är det ok från vår sida.

/Karin Westman

Höststäddag 9/11 *påminnelse*

Glöm ej höststädningen den 9/11 kl.10.

Vi samlas vid vårt förråd HNv8 och som vanligt bjuds det också på förtäring.

Mer information finns på anslagstavlorna!

Vi ses då!

/Roger Lindblad

Nytt städbolag

Från 1 september anlitar vi RENTIX för städning av de allmänna utrymmena.

/Karin Westman

Tvättstugorna

För allas trevnad, var vänlig och respektera följande regler:

- Boka inte tid om du inte kommer att använda den.
- Bokad tid som inte börjat användas inom 30 minuter är fri för annan att ta över.
- Respektera bokad tid. Att använda delar av tvättstugan samtidigt med den som bokat, får bara ske efter överenskommelse.
- Rengör filtren i torktummlaren efter varje användning. (ett i dörren och ett i nedre delen av öppningen).
- Sopa och vid behov våttorka golvet efter dig.
- Lämna tvättstugan i det skick du vill finna den.
- Fläktreglagen ska alltid stå så att de tillsammans bildar talet "14", för miljövänligaste torkning.

/Roger Lindblad

Trevlig höst!

önskar styrelsen

