



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.6 ÅRGÅNG 6 December 2008

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet...

I sista minuten innan jul & nyårsfirande har vi fått klart med att vår fastighetsförsäkring även innehåller ett sk bostadsrättstillägg – normalt ett tillägg som du själv som boende har till din hemförsäkring, som täcker bland annat egendom som du ansvarar för enligt förenings stadgar. Tillägget gäller från 1 januari 2009 och förhoppningsvis kommer vi hinna få ut en kortare information samt försäkringsbrev till alla innan årsskiftet. Kostnaden för tillägget är i sammanhanget försumbar och betalas genom din årsavgift. Mer information kommer!

Som du också känner till så har alla medlemmar tillgång till bredband 10 Mbit/s genom föreningen. Du har tidigare fått information om hur du lättast kontaktar ComHem. Glöm inte uppge vårt gruppavtalsnummer A-128036, vid kontakt.

Självklart kommer avgifterna för lägenheterna att hållas oförändrade även under 2009. Vår budget för 2009 ger ett litet underskott men då har vi tagit bäring för en "vargavinter" på kostnadssidan för värme och snöplogning. Vidare har styrelsen i sin budget kalkylerat med en snitt ränta på våra fastighetslån med 5,50% för 2009. Så egentligen får vi alla en sänkning av avgifterna eftersom vi får en hel del mervärde i form av bättre bredband samt bostadsrättsförsäkring på köpet - Allt enligt majoritetens önskemål i vår enkät tidigare i höstas.

Vår skadeförebyggande besiktning har vi skjutit och budgeterat till våren 2009 då vi samtidigt genomför en del andra besiktningar kopplat till de garantier som JM lämnat föreningen.

Som sagt julen står för dörren. Jag hoppas att ni som får besök till vårt bostadsområde av Nära och Kära tänker på våra parkeringsregler och att inte glömmer att sätta p-tillståndet väl synligt i bilen. För er som åker bort under julen tänk på att informera grannar i bästa grannsamverkansanda om att ni är bortresta.

Sist men inte minst "Glöm inte släcka ljusen" och framförallt en..

God Jul & Gott Nytt 2009

Jan Järnstad

Ordförande

Ny felanmälningsrutin

Vårt speciella telefonnummer för felanmälan upphör inom kort. Från och med nu ska du felanmäla via e-post eller telefon till Rolf Lindeborg rolf.lindeborg@comhem.se eller någon annan i styrelsen, alternativt kan du lägga en lapp i föreningens brevlåda i HNv4.

Tänk på att om du ringer Wiab och anmäler ett fel, så får du själv stå för utryckningskostnaden (om du inte först fått ett ok från styrelsen). Endast akutfall där du inte kan få tag på någon i styrelsen får göras direkt till Wiab. Detta pga. av att de tar ut en avgift på flera tusen kronor, vilket är en onödig kostnad om det gäller något som vi själva brukar klara av.

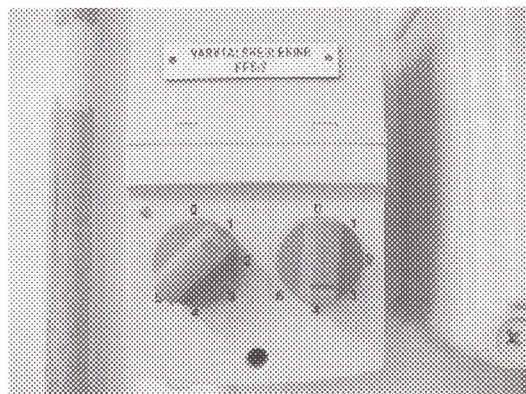
Felanmälan för hissfel görs direkt till Kone. Numret hittar du på anslagstavlan i trapphuset.

/Roger Lindblad

Fläktarna i tvättstugorna

Det vänstra fläktreglaget ska alltid stå på '1'. Det högra ska alltid stå på '4'. Då sköter automatiken om att vädringen blir optimal.

Om det trots detta blir väldigt fuktigt i tvättstugan så kan det högra reglaget temporärt ställas på '5'. Kom ihåg att åter ställa det på '4', när du är klar.



/Roger Lindblad

Forts...

Brandvarning!

Du glömde väl inte släcka ljuset..
Levande ljus är trevligt, men onödigt om ingen ser dem.. Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet, även om du eller andra finns i rummet intill. Har branden väl etablerat sig kan den vara svår att släcka.

Ta för vana att regelbundet kontrollera att dina brandvarnare fungerar genom att trycka på testknappen. Varje sovrum bör ha en egen brandvarnare. Speciellt viktigt om dörren till rummet är stängd.

En brandsläckare bör finnas i varje lägenhet. Det kan vara en billig försäkring för ditt hem. Brandsläckare finns i tvättstugorna och får naturligtvis användas även på andra platser om akut behov uppstår. Ställ aldrig tillbaks en använd brandsläckare utan att kontakta styrelsen.

/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:
roger.lindblad@inbox301.svipnet.se

/Roger Lindblad

God Jul o Gott Nytt År!

önskar styrelsen

