



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 4 – september 2023

Ordförande har ordet

Arbetet med dräneringen har nu tagit fart efter en liten fördröjning beroende på bl.a semestrar samt att instruktioner för arbetssätt behövde kompletteras efter en första besiktning. Vi håller löpande kontakt med arbetsledare och besiktningsman för att kontrollera arbetet vilket hittills utförts med gott resultat. Markytor kommer att återställas vartefter arbetet fortlöper. Vi fortsätter att hålla koll på fukt i fasaden med regelbundna mätningar på ett antal kontrollpunkter för att över tid se att vidtagna åtgärder med drivvattenplåtar runt fönstren samt dränering fungerar.

Det har varit en hel del diskussioner om miljöarbete. Man har på riksnivå tagit beslut om att förbjuda användandet av avfallskvarnar, med möjlighet för kommuner att söka dispens. Vi har kontakt med Järfälla kommun men har ännu inte fått ett slutligt svar om vad som kommer att gälla för oss. Vad gäller insamling av förpackningar så kommer ansvaret för detta tas över av kommunen med början 2024. ”Från 2027 kommer krav också på att alla bostadsrättsföreningar och fastighetsinnehavare för flerfamiljshus skall ha iordningsställt en plats för insamling av papper-, plast-, metall-, och glasförpackningar samt returpapper. Vi kommer därför att titta på olika alternativ för detta.

För er som idag har pappersfaktura kommer vår ekonomiska förvaltare att framöver ta ut en extra avgift på 59:-. Passa därför på att ändra till autogiro eller e-faktura om ni inte redan gjort det, detta genom att logga in med bank-id på kundportalen fastumdirekt.se.

Jag önskar alla en fortsatt fin sensommar och höst.

Peter Olausson

Seglet fasadrenovering

Vår grannförening, Brf Seglet, kommer under oktober månad att påbörja sin fasadrenovering, vilken beräknas ta knappt ett år. Under tiden kommer det förekomma störningar i form av byggtrafik och ljud från arbeten. Även ett par parkeringsplatser kommer tas i anspråk för urlastning av byggmaterial. Vår förhoppning är att det inte ska upplevas alltför störande.

Arbetsdag

Höstens arbetsdag planerar vi att ha lördagen den 14 oktober. Då passar vi på att rensa upp i vår utemiljö och avslutar med traditionsenlig korvgrillning. Mer information anslås i trapphusen veckan innan.

Även i år kommer vi att anlita Tingvalla till att röja strandlinjen såvida inte kommunen kommer att göra det.

Cyklar

Det finns en hel del cyklar både i gemensamma förråd och utomhus. Om ni vet med er att cyklar saknar ägare eller att ni önskar bli av med er cykel, meddela gärna oss i styrelsen, via mail eller i postfacket HNv 4, så kan vi titta på alternativ för hämtning av dessa.

Grannsamverkan

Det har under hösten fortsatt vara en del inbrott i cykel och källarförråd, främst vid Maskinistvägen. Även vi har drabbats då det försvunnit cykeldelar från ett av våra gemensamma sop/cykelrum. Vi ber er därför att tänka på att alltid låsa dörrar till soprum och källarförråd.

Vi vill också påminna om appen 'Safeland' som används av de boende inom Bolinder Strand för att meddela om eventuella brott mm. Instruktioner finns på vår hemsida under rubriken Grannsamverkan.

Styrelsemöten och stämmor

- 10/10 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 14/10 kl. 10.00: Arbetsdag
- 14/11 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 12/12 kl. 18.00: Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.



Hösten nalkas, Pilskär