



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 5 – december 2023

Ordförande har ordet

Vi har fått en ordentlig vinter med både snö, is och kyla, förhoppningsvis räcker det även till en vit jul.

Så här i advents- och jul-tider vill jag påminna om brandrisken. Vi genomför en brandsyn av våra gemensamma utrymmen där vi bl.a kontrollerar brandvarnare samt att inget brännbart material finns i trapphus. Passa på att kontrollera brandvarnare och brandsläckare inne i era lägenheter. Var också aktsam på att inte lämna levande ljus utan tillsyn. Jag vill också göra er uppmärksamma på att vi har hjärtstartare i tvättstugorna på HNv 4 och 10. Hjärtstartarna är självinstruerande och det finns en instruktionsfilm på vår hemsida.

Under vintern avser vi att göra en radonmätning av våra lägenheter, något som görs med jämna mellanrum. Den senaste mätningen visade mycket låga värden. Vi återkommer med mer information när det närmar sig.

Bifogat det här medlemsbladet är den årliga informationen från samfälligheten Äppellunden.

/Peter

Ekonomi

Nu är budgeten för nästa år fastställd. Vi har alltså en väldigt god ekonomi i föreningen och ser inget behov av att genomföra någon höjning av avgifterna. Förvisso ökar våra räntekostnader, men inte så mycket, då cirka hälften av våra lån har fast ränta med mycket fördelaktiga villkor. Vi har under innevarande år amorterat en betydande summa på våra lån och räknar med att kunna göra det även under nästa år.

Arbetet med dräneringen runt våra hus, som nu är avslutat, höll sig inom budget och täcktes av den ersättning vi fått från JM. En uppföljande besiktning kommer att ske i vår.

Avfallskvarnar och soprum

Angående användandet av avfallskvarnar som framöver kan komma att förbjudas har vi återigen varit i kontakt med kommunen. Vi har fått medgivande att fortsätta använda avfallskvarnar tills vidare även efter årsskiftet. Nya besked kan komma under nästa kvartal.

Som en del av er noterat så har sophämtarna den senaste tiden lämnat dörrar till soprum olåsta och även på glänt. Vi har meddelat kommunen och hoppas på att det blir bättring framöver.

Kontrollera gärna att dörren är låst när ni har vägarna förbi på tisdagar.

Fönster

Ett par medlemmar har meddelat oss att det varit problem med att öppna vissa fönster. Vi skulle därför vilja att ni som har problem med detta hör av er till styrelsen och meddelar vilka fönster som har problem, detta för att vi ska kunna åtgärda detta på ett mer effektivt sätt. Skicka mail till mig eller lämna en lapp i föreningens brevlåda, HNv 4.

Elbilsladdare

Uppkopplingen till ett par av elbilsladdarna har varit bristfällig, vilket gjort att de ibland inte laddat ordentligt. En översyn av wifi-nätverket är planerad att ske inom kort tillsammans med Brf Seglet.

För er som har elbilsladdare så kan ni som inte redan gjort det ladda ner Zaptec-appen till er mobil för att få mer kontroll på laddaren.

Grannsamverkan

Några av oss i styrelsen var med på ett möte om grannsamverkan som anordnats av närpolisen och kommunen. Det var god uppslutning och man gick igenom en del om hur grannsamverkan fungerar.

Att tänka på är att ha koll på vad som sker i området. Om någon uppträder misstänksamt, fråga gärna vänligt om ni kan hjälpa till. Det kan räcka för att avstyra eventuella brott då de blivit igenkända.

Vid pågående brott, ring 112. Vid icke akuta ärenden, ring 11414. Det går också att lämna anonyma tips via polisens hemsida även om inget brott skett, det tas tacksamt emot då det kan hjälpa till att kartlägga övriga brott.

Styrelsemöten och stämmor

- 12/12 kl. 18.00: Styrelsemöte



ÄPPELLUNDEN I BOLINDER STRAND SAMFÄLLIGHET (GA28) 2023-12-02

Bästa samfällighetsmedlemmar,

Här kommer det sedvanliga julbrevet från styrelsen i GA 28 med lite uppdateringar från vår verksamhet:

Vi kan konstatera att det varit ett ganska normalt år vad avser skötsel och annan verksamhet. Vi har dock konstaterat, att det finns vissa brister, som vi tagit upp med entreprenören och som kommer att åtgärdas. Några delar av slyröjning, liksom ett eventuellt borttagande av ett träd, som förhoppningsvis ska bli klart innan årsskiftet.

Till våren planerar vi också att sätta upp informationsskylt/ar som utvisar vad GA 28 är. Detta bl a med anledning av att vi noterat att det förekommer att bilar med släp kommer och att alla våra äpplen försvinner samtidigt. Äpplena är ju till i första hand för er medlemmars husbehov och får gärna skördas av er.

Vår hyresgäst biodlaren har också haft ett normalår med honungsproduktion.

Markägarfrågan går nu in i en slutfas. JM har genom ett gåvobrev överlåtitt marken till oss, utan kostnad för samfälligheten. Lantmäteriet skall dock godkänna och hantera överlåtandet av den formella överlåtelsen. Själva ägandet torde inte innebära några särskilda kostnader för GA 28 framöver.

Biljarden har också fått en ny ägare som tillträder i närtid efter vissa underhållsarbeten. Själva huset upptar nästan hela tomtytan, endast någon meter återstår och påverkar inte GA 28 område.

Det är också dags för fasadbyte på husen ner mot badet. Vi har kommit överens med JM om att de får disponera delar av vår mark för att hägna in för upplag, parkeringar etc. De har förbundit sig att ha återställt allt till midsommar 2025.

Ekonomi är stabil och styrelsen förutskickar inte något underskott, trots att det återstår en tid till årsskiftet.

Styrelsen ser fram emot 2024 och årsmötet är preliminärt bokat till 25 april. Eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 1 mars.

Notera vår nya mailadress: ga28appellunden@gmail.com

Styrelsen GA28