



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 1 – mars 2024

Ordförande har ordet

Våren nalkas och vi närmar oss återigen en årsstämma som vi i år beräknar hålla den 20 maj. För att vi ska hinna hantera era motioner vill vi påminna om att motioner ska lämnas senast den 17 mars enligt tidigare utskick.

Radondosor är utdelade till ett antal lägenheter, vi kommer samla in dem under april.

Under våren planerar vi att göra en OVK-besiktning, något som måste göras var sjätte år för att säkerställa att ventilationen fungerar som den ska. I samband med det kommer även luftkanaler att rengöras. Vi återkommer då det blir dags.

Under januari hade vi ett längre stopp på en hiss i HNv 12. Felet berodde på att en drivenhet samt styrkort gått sönder och det tog tid att få tag på utbytesdelar, vi hoppas det inte vållat alltför stort besvär.

På ett par balkonger har fogen mellan betongplattorna åldrats och det kan då läcka in vatten till balkongen nedanför. Vi har besiktigt vissa balkonger och kommer byta ut fogen där läckage noterats. Vi ber er uppmärksamma om vatten läcker in via balkonggolvet ovanför och i så fall kontakta styrelsen.

Till sist vill jag önska alla en härlig vår,

Peter Olausson

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi fortsätter att amortera av på föreningens lån för att minska räntekänsligheten.

Avfallskvarnar och förpackningsinsamling

Kommunen har meddelat att avfallskvarnar som är direkt anslutna till avloppsnätet ej längre är godkända att använda. Dispens kan medges men endast i de fall andra alternativ för matavfallsinsamling ej är möjliga t.ex. av utrymmesskäl. Vi kommer därför under våren att få nya insamlingskärl för matavfall av kommunen, mer information kommer att delges när de är på plats.

Det finns inga krav på att kvarnen avinstalleras, vi avvaktar därför beslut om eventuell avinstallation ytterligare en tid utfall det skulle komma några nya besked avseende dispenser.

Vi har även börjat fundera runt insamling av papper, plast, metall och glas då det blir obligatoriskt med fastighetsnära insamling från 2027.

Ni vet väl om att vi har insamling av elprylar i soprummet HNv4? Där kan ni lämna elektronik, lampor, batterier mm.

Fönster – påminnelse

I förra medlemsbladet uppmanade vi er som har problem med att öppna vissa fönster att höra av er till styrelsen, för att vi ska kunna åtgärda detta på ett effektivt sätt. Några har hört av sig, men om det är fler som har detta problem vill vi uppmana att höra av er vilket/vilka fönster det gäller till styrelsen senast 31 mars.

Tvättstugor

Torktumlaren i HNv10 har nyligen reparerats. Vi vill därför påminna om att inte överskrida maxkapaciteten (kg torr tvätt) för torktumlaren.

Parkering

Vi har fortfarande ett antal lediga platser, och vid förfrågan hyr vi ut dessa platser på korttidskontrakt även till icke medlemmar.

Ni som har elbilsaddare kommer att få en faktura för justering av den faktiska elförbrukningen under 2023.

Har ni planer på att skaffa elbil, hör av er till styrelsen så att vi kan planera för inköp och installation av ytterligare laddare.

Grannsamverkan

Det har varit fortsatt lugnt i området, men vi vill återigen varna för bedrägeriförsök. Lämna aldrig ut koder eller annan känslig information till någon annan person. Lägg på luren om någon obekant person ringer och du blir osäker.

Styrelsemöten och stämmor

- 19/3 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 23/4 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 14/5 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 20/5 Årsstämma (preliminärt)

Vi återkommer om datum för vårens arbetsdag.

Välkomna att höra av er till styrelsen, gärna skriftligt, om ni vill diskutera något.



Isjakt på Görvåln