



## Ordförande har ordet

Efter en kall april kom så äntligen värmen lagom till vårens arbetsdag. Också årsstämman den 20 maj närmar sig, den kommer att äga rum på Bolinder Strands Krog med en lättare förtäring. Vi ber er att vänligen anmäla ert deltagande senast den 12 maj. Efter stämman kommer det finnas möjlighet att umgås och diskutera vidare. Vi ser fram emot att träffa er där!

De fönster som rapporterats som krångliga att öppna har nu blivit åtgärdade av plåtslagare från Ahola.

Vad gäller arbetet med dränering och putsskador kommer vi att ha en kompletterande garanti-besiktning i början av juni då vi bland annat kommer ta upp de putsskador som visat sig efter vintern.

Jag vill också påminna om att föreningens fastighetsförsäkring hos Brandkontoret inkluderar ett tillägg i försäkringen för alla boende i en bostadsrätt (bostadsrättstillägg). Det innebär att om du har ett separat bostadsrättstillägg i din hemförsäkring kan du överväga att säga upp det, eftersom det redan ingår i föreningens försäkring.

Peter Olausson

## Vatteninstallationer

Vi vill återigen påminna om vikten av att stänga av vattenanslutningarna till disk- och tvättmaskin när de inte används. Detta för att minimera risken för vattenläckor, vilket snabbt kan leda till betydande skador.

På förekommen anledning ber vi er att kontakta styrelsen om ni har vatten inkopplat till kyl/frys, så att vi kan säkerställa att anslutningen är korrekt utförd och för att undvika vattenskador. En sådan åtgärd kräver tillstånd av styrelsen enligt §27 i stadgarna.

*Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar*

- 1. ingrepp i en bärande konstruktion,*
- 2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller*
- 3. annan väsentlig förändring av lägenheten.*

*Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.*

## Radonmätningen

Radonmätningen är nu genomförd och halterna ligger generellt under riktvärdet, med undantag för en lägenhet som vi kommer att undersöka närmare. Resultaten visar på radonhalter mellan 20-50 Bq/m<sup>3</sup> i treor och fyror, samt mellan 50-100 Bq/m<sup>3</sup> i ettor och tvåor. Riktvärdet för radon i inomhusluft är 200 Bq/m<sup>3</sup> (årsmedel; Boverket). Skillnaderna i värden

beror delvis på att marklägenheter tenderar att ha något högre radonhalter, samt att ventilationen kan vara något sämre i de mindre lägenheterna. Resultaten för respektive lägenhet kommer att delges boende via mejl.

## OVK-besiktningen

Den obligatoriska ventilationskontrollen är genomförd och i samband med det har även luftkanaler rengjorts. Viktigt att notera är att spiskåpa måste vara anpassad för central frånluftsfläkt.

## Soprummen

Vi planerar att under våren och sommaren se över utrymmena i soprummen då vi kommer att behöva plats för matavfallskärl, eventuellt även insamlingskärl för förpackningar. Kommunen skall leverera matavfallskärl i början på maj, fastighetsnära insamling av förpackningar kommer att gälla från 2027. I samband med detta behöver vi rensa bort gamla, överblivna cyklar i soprummen. Mer information om hur detta ska gå till kommer lämnas framöver.

## Hissar

Den årliga besiktningen av hissarna har utförts utan anmärkningar. Vi har också låtit uppgradera nödtelefonerna för att kunna använda mobilnätet i stället för det fasta telenätet, eftersom det fasta nätet framöver kommer att avvecklas.

## Grannsamverkan

Under våren drabbades en bilägare i grannföreningen av inbrott då bland annat däck och inredning stals. Vi hoppas att det inte upprepas, men vill uppmana er till att gärna vara uppmärksamma, speciellt nu när det också börjar bli varmare och mer folk rör sig i våra omgivningar.

## Styrelsemöten och stämmor

- 14/5 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 20/5 Årsstämma

Välkomna att höra av er till styrelsen, gärna skriftligt, om ni vill diskutera något.

