



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 1 – mars 2025

Ordförande har ordet

Den här vintern har varit ovanligt mild och snöfattig, vilket är en besvikelse för alla som gillar snö och skidåkning. En positiv aspekt av den varma vintern är att föreningen kunnat spara pengar på snöskottning och uppvärmningskostnader.

Nu ser vi fram emot våren, vi har börjat förbereda årsredovisningen inför årsstämman i maj. Snart kommer det också att börja gro och grönska i vår trädgård, och som vanligt kommer vi att ha en arbetsdag i månadsskiftet april/maj. Vi återkommer med exakt datum när det närmar sig.

Peter Olausson

Årsstämma och motioner

Årets stämma är planerad att hållas den 27 maj. För att vi ska hinna förbereda motioner till stämman vill vi att ni lämnar dessa till styrelsen via e-post eller i föreningens brevlåda på HNv 4 senast den 23 mars.

Som en hjälp till att skriva motioner, tänk gärna på följande:

- Ge motionen en tydlig och kortfattad titel.
- Beskriv kort varför du föreslår förändringen eller åtgärden.
- Formulera tydligt vad du vill att föreningen ska besluta.
- Förklara varför förslaget är bra för föreningen och dess medlemmar.
- Skriv under med namn, lägenhetsnummer och datum.

Tvättstugan

I tvättstugan HNv 4 har vi bytt ut en tvättmaskin eftersom lagret på en av de gamla maskinerna slutade fungera efter över 20 års användning. Den nya maskinen har större kapacitet och bättre avfuktning, vilket ska leda till en mer energieffektiv tvätt.

Textilavfall

Den 1 januari 2025 infördes en ny lag i Sverige som kräver att textilavfall sorteras och samlas in separat. Målet med lagen är att minska mängden textilier som går direkt till förbränning. En stor del av de textilier som idag kastas kan istället återanvändas eller återvinnas. Genom att sortera textilierna kan vi gemensamt minska miljöpåverkan.

Textilier får inte längre slängas i den vanliga soppsäen. Återanvändbara textilier ska lämnas i behållare för klädinsamling på återvinningsstationer eller till en secondhandbutik, medan smutsiga eller trasiga textilier ska lämnas i en separat container på återvinningscentralen.

Möss i utförråden

Under vintern har vi haft problem med möss i utförrådet vid HNv 8, vilket är första gången detta rapporterats. Vi har satt upp fällor och fångat ungefär 15 möss samt identifierat en möjlig ingång som vi har täppt igen med stålull. Sedan en månad tillbaka har vi inte sett några fler tecken på möss.

Blåljuskod

För att underlätta för utryckningspersonal att snabbt komma in i våra byggnader har vi infört en särskild portkod för blåljuspersonal. Informationslappar kommer att sättas upp på entrédörrarna för att meddela ambulans, brandkår och polis om tillgången till denna portkod.

Blåljuskod är ett initiativ inom Stockholms polisregion som syftar till att underlätta tillträde till fastigheter vid utryckningar, utan att behöva bryta upp dörrar. Med Blåljuskod kan polisen använda en vanlig portkod, precis som postombuden.

Grannsamverkan

Just nu pågår många bedrägerier mot äldre personer. Gärningspersonerna utger sig för att ringa från polisen och påstår att den äldre personen finns med på en lista över potentiella rånoffer. De ställer bland annat frågor om eventuella värdesaker, såsom guld.

Vi uppmanar alla att informera äldre anhöriga och bekanta om att omedelbart avsluta samtalet och anmäla händelsen till polisen via 112 om det sker i realtid. Genom snabba anmälningar kan polisen sätta in patruller och öka möjligheterna att gripa de skyldiga.

Med anledning av tidigare påringningar av utomstående personer vilka utgavs vara försäljare som ville komma in i lägenheten, vill vi påminna om att styrelsen alltid kommer att informera i god tid om och när eventuella besök av exempelvis hantverkare är förväntat och inplanerat av styrelsen.

Kommunens planer på bastu

Med anledning av artikeln om bastubygget i Mitt i har vi kontaktat det bolag som fått i uppdrag att uppföra bastun, samt den berörda politikern och kommunens bygglovsenhet. Vi har framfört våra farhågor angående förslaget att placera bastun vid ångbåtsbryggan.

Byggbolaget har uttryckt starka tvivel kring den föreslagna platsen och anser att den är olämplig. Bygglovsenheten har ännu inte fått in någon ansökan vid ångbåtsbryggan och tar därför inte ställning till förslaget. Vi har även informerat alla berörda parter om att vi kommer överklaga i det fall det görs en bygglovsansökan utanför vår fastighet.

Det ursprungliga förslaget att uppföra bastun vid den södra änden av Kallhällsbadet avslogs av kommunen med motiveringen att området är skyddat inom naturreservatet. Byggbolaget har överklagat beslutet till Länsstyrelsen.

Styrelsemöten och stämmor

- 25/3 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 22/4 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 13/5 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 27/5 kl. 18.00: Årsstämma

Välkomna att höra av er till styrelsen, gärna skriftligt, om ni vill diskutera något.



Våren är snart här