



Medlemsblad Brf. Ankaret 2

NR 3 – september 2025

Ordförande har ordet

Efter sommaruppehållet är vi åter i gång inom styrelsen.

Omläggningen av plattor utanför HNv 2 slutfördes med gott resultat och framkomligheten har förbättrats avsevärt.

I somras kom ett nytt krav från Bokföringsnämnden som gäller alla bostadsrättsföreningar. Tidigare har vi använt en enklare modell (K2) där fastigheten skrivs av som en helhet. Nu måste vi använda ett mer detaljerat regelverk (K3) där huset delas upp i olika delar, till exempel tak, fasad, hissar och värmesystem – och varje del skrivs av för sig.

Det betyder att vi behöver en mer noggrann underhållsplan och nya rutiner för redovisningen. Vår förvaltare Fastum kommer att hjälpa oss med detta.

Som vi nämnt tidigare planerar vi att genomföra en mer omfattande kontroll för att säkerställa att åtgärden med drivvattenplåtar runt fönstren har varit effektiv. För detta har vi kontakt med en besiktningsman specialiserad på detta. Vi återkommer med mer detaljer när vi vet hur och när kontrollen kommer utföras.

Vi fortsätter att undersöka alternativ för återvinningsinsamling, detta då det blir ett krav från den 1 januari 2027 att ha fastighetsnära insamling. Olika alternativ kan vara att göra om två av våra nuvarande sop/cykelrum eller att bygga någon typ av utomhusförvaring för insamlingskärl. Då det också finns synpunkter på lukt från matavfall tittar vi på om vi kan hitta någon annan lösning för detta.

Peter Olausson

Höstens arbetsdag

Höstens arbetsdag kommer att bli den 4 oktober. Det blir som vanligt korvgrillning och möjlighet att umgås. Även ni som av olika anledningar inte kan delta i arbetet är givetvis välkomna till korvgrillningen.

Pågående arbeten

Omläggningen av sedumtaket på förrådet vid HNv 10 har dragit ut på tiden beroende på bland annat semestrar och sjukskrivningar hos Tingvalla. Vi jobbar på att få det avslutat inom kort.

Inoljning av fasader

I dagsläget ser det ut som att de flesta träfasaderna har oljats in. Ett stort tack till alla er som hjälpt till med detta.

Om ni ser att ni behöver olja in panelen på era balkonger så hör av er till Rolf Lindeborg HNv6 (tel: 070 372 7333).

Parkering

Aimo Park som sköter parkeringstillstånd har meddelat att de kommer sluta med nuvarande parkeringstillstånd och i stället gå över till en digital lösning. Vi återkommer om detta när vi får mer information.

När ni anlitar hantverkare ber vi er att påminna dem om att inte parkera på infarten till husen, eftersom det kan hindra sophämtningen.

Vi vill också påminna om att gästparkeringen är avsedd för besökare – boende som ställer sig där riskerar parkeringsavgift.

Grannsamverkan

Inbrottsstatistiken från polisen visar på en lugn sommar med 6 inbrott eller försök till inbrott under juli/augusti i Järfälla. Inga inbrottsförsök har rapporterats inom Bolinder Strand.

Styrelsemöten och stämmor

- 7/10 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 11/11 kl. 18.00: Styrelsemöte
- 9/12 kl. 18.00: Styrelsemöte

Välkomna att höra av er till styrelsen, gärna skriftligt, om ni vill diskutera något.

